

## ДОЛЖНЫ БЫТЬ ГОТОВЫ К ЗАДАЧАМ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

Врио Главы Северной Осетии Сергей Меньяло провел еженедельное аппаратное совещание с членами правительства республики, главами муниципальных образований, руководителями ведомств.

О сложившейся на территории республики обстановке доложил врио заместителя Председателя Правительства РСО-Алания Ирбек Томаев. По его словам, 24 мая в Кировском и Ирафском районах, в населенных пунктах Ставд-Дурт, Иран и Средний Урух часть домов осталась без света. Прекращение подачи электроснабжения произошло и в части домов в селах Троицком и Ново-Георгиевском Моздокского района, а также в с. Хумалаг. Работы по восстановлению электроснабжения завершены.

Обращаясь к ответственным лицам, врио Главы РСО-Алания Сергей Меньяло подчеркнул:

- Аварийные службы должны быть готовы к задачам любой сложности. Люди страдают без воды, света и газа. Я вас призываю к одному: работать на людей, обеспечить им нормальные человеческие условия, а не сидеть сложа руки.

В продолжение темы руководитель региона поручил Министерству ЖКХ усилить работу коммунальных служб по ликвидации последствий непогоды, проанализировать время реагирования аварийных служб и сделать соответствующие выводы. Он призвал актуализировать все схемы электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения республики.

Также по инициативе руководителя республики в ближайшее время АО «Севкавказэнерго» оценит готовность аварийных бригад всех участников электросетевого хозяйства республики. Впереди – осенне-зимний период, подготовка к которому должна начаться уже сейчас, акцентировал внимание присутствовавших врио Главы Северной Осетии.

## НОВОСИБИРСКАЯ ВАКЦИНА – В МОЗДОКЕ

Мы сообщали, что в Моздокский район прибыла первая партия вакцины «ЭпиВакКорона» ФБУН «Государственный научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор» Роспотребнадзора» (Наукоград, Новосибирская область). Зоя Максимовна Габуева привилась первой 19 мая. Вот что она рассказала:

- Я очень ждала эту вакцину, потому что в СМИ сообщали, будто у неё нет даже лёгких побочных эффектов. Меня пугало, что может подняться температура. У одного знакомого она достигала 40 градусов. Ещё говорят, что пожилым людям лучше прививаться новосибирской вакциной. А мне – 73 года. И вот, наконец, по телевизору объявили, что вакцина «ЭпиВакКорона» поступила в медучреждения Северной Осетии. Я сразу отправилась в поликлинику. Весь период пандемии очень себя берегла, даже дети и внуки ко мне не приходили. Теперь, когда я провакцинировалась, очень рада, что смогу вздохнуть свободно и снять маску!

- Были у вас какие-то побочные эффекты?  
- Нет. Никаких. Я пришла в поликлинику немного взволнованной, поднялось давление, и врач не рекомендовал мне прививку. Но я настояла, потому что была настроена провакцинироваться. Мне сделали укол, который нормализовал давление, а затем – прививку. Посидела в коридоре минут тридцать. Никакой аллергии не возникло, и я отправилась домой. Хочу призвать всех жителей района последовать моему примеру. У меня немало хронических заболеваний, но я решила на вакцинацию. И вы не бойтесь!

## УВАЖАЕМЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА!

Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем российского предпринимательства! Это праздник тех, кто выбрал самостоятельность, ответственность и созидание, тех, кто не боится рисковать, решая важнейшие не только экономические, но и социальные задачи. Наполнение бюджета, создание новых рабочих мест, обеспечение жителей района необходимыми товарами и услугами – это ваш неоценимый вклад в развитие и процветание Моздокского района.

Каждый из вас обладает редкими и ценными качествами. Вы умеете принимать решения, брать на себя ответственность и добиваться постав-

ленных целей. Даже в непростой экономической ситуации вы смогли сохранить, а некоторые – даже организовать свое дело, нашли новые пути для развития. Вы воплощаете в жизнь свежие идеи и неожиданные проекты – это талант и одновременно большой труд, достойный уважения.

Выражаю вам искреннюю признательность за вашу энергию, настойчивость, инициативность.

Желаю успешной реализации предпринимательских идей, надежных деловых партнеров и процветающего бизнеса на благо нашего района!

Глава муниципального образования  
Моздокский район Г.А. ГУГИЕВ.

## В РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

## ИНТЕРНЕТ ПОЛОН НЕПРОВЕРЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ

Аппаратное совещание в АМС Моздокского района началось с минуты молчания. Собравшиеся почтили память девятиклассницы из СОШ №2 села Кизляр, которая 24 мая во время ОГЭ в школе пос. Калининского почувствовала себя плохо. Впоследствии 16-летняя школьница скончалась.

- Учителя и медики сделали всё возможное, чтобы помочь девочке: быстро стали оказывать первую помощь и доставили в реанимационное отделение больницы. Но порой обстоятельства сильнее, и мы теряем людей, хотя ничто не предвещало беды, - обратился к участникам совещания глава АМС района Олег Яровой.

Заместитель начальника управления образования Наталья Байкалова рассказала о том, что большая часть информации в интернете не имеет ничего общего с реальностью. Во-первых, никакой жары утром в понедельник ещё не было, так как накануне прошёл дождь. К тому же школьники находились в классах теневой стороны школы. На видеозаписях ясно видно: вода предоставлялась в достаточном количестве, и школьница активно её пила. Она ни на что не жаловалась и вела себя тихо, скромно. Пройдя через рамку, дети зашли в класс. Через 10 минут должны были открыть конверт с заданиями. Сделав глубокий вдох, школьница внезапно потеряла сознание и упала. 10 минут медики старались привести её в чувство, вызвали бригаду скорой помощи, но, не дожидаясь её при-

езда, в 10.10 девочку повезли в МЦРБ в сопровождении полицейских. Никаких хронических заболеваний у неё не было, после вскрытия не подтвердилась версия о том, что причиной смерти стал сердечный приступ. Есть предварительное заключение, но окончательное будет дано только после проведения лабораторного исследования проб, взятых во время вскрытия.

На повестке дня аппаратного совещания была тема организации безопасности во время отдыха в летних школьных лагерях ребят младшего школьного возраста. Все службы ведут подготовку к этому периоду. Олег Яровой поставил задачу Н. Байкаловой обязать учителей, которые будут находиться с детьми, пройти вакцинацию против коронавируса. Это – поручение врио главы республики С. Меньяло. Летние площадки будут функционировать с 1 по 22 июля в большинстве школ района. В учебных учреждениях должны быть установлены мегафоны для оповещения в экстренных ситуациях.

О. Яровой призвал ответственных лиц потопить глав администраций поселений с регистрацией бесхозных объектов. Времени

остаётся немного – до 1 сентября.

Из-за сильного ветра в селе Хурикау местные жители лишились возможности пользоваться водой: была обесточена водонапорная башня. В понедельник вечером водоснабжение было восстановлено. Вода поступает в населённый пункт из села Инарки Республики Ингушетия. О. Яровой призвал подчинённых подготовить проект по водоснабжению села Хурикау из села Старый Батако и представить его на рассмотрение в Правительство РСО-Алания. В Хурикау с непогодой пришла ещё одна беда – был затоплен жилой дом. Однако он построен без разрешения в неполюженном месте, где всегда во время обильных осадков собирается много воды. В данном случае застройщик сам создал критическую ситуацию. Чтобы оградить дом от постоянных наводнений, в этом месте нужно провести серьёзные инженерные работы.

Начался районный этап республиканского турнира «Кожаный мяч». Не все моздокские команды смогут принять в нём участие. Причина, по словам начальника отдела по делам молодежи и спорта АМС района Е. Шаталовой, – нежелание тренеров проходить все этапы регистрации в интернете. Это действительно довольно долгая и хлопотная процедура. Планируется проведение турнира по футболу «Здравствуй, лето!» и легкоатлетического марафона.

## СОБЫТИЕ

## ПРОЗВЕНЕЛ ПОСЛЕДНИЙ ЗВОН, И НАЧАЛИСЬ ЭКЗАМЕНЫ...

В субботу, 22 мая, во всех основных и средних общеобразовательных организациях Моздокского района состоялись торжественные мероприятия, посвящённые окончанию учебных занятий для выпускников. В 2020/21 учебном году 9-е классы оканчивают 982 ученика, а 11-е классы – 392!

К этому празднику в школах готовятся задолго. Накануне сотрудники ОМВД России по Моздокскому району РСО-Алания вместе с Росгвардией осуществляют контрольные мероприятия для обеспечения безопасности, выставляют патруль с целью поддержания общественного порядка.

Повсюду звучали мелодии школьных песен, а затем одновременно во всех школах, ровно в 8.30, с исполнения государственного гимна началась линейка. Трогательные стихи и песни, выступления руководителей школ и классных руководителей, первых учителей и родителей, задорные напутствия первоклашек и школьный вальс никого не оставили равнодушными. Практически все выпускники после линейки отправились на лоно природы – набраться сил перед экзаменами.



Уже 24 мая девятиклассники сдавали экзамен по русскому языку, а одиннадцатиклассники

31 мая предстоит сдавать по выбору химию, географию или литературу. В добрый путь!

ПРОФИЛАКТИКА ДТП

## ХОРОШО, КОГДА ЕСТЬ ВЕЛОСИПЕД...

Весенне-летняя пора для сотрудников Госавтоинспекции – период особой тревоги. Именно в это время года на улицах города Моздока значительно увеличивается количество мототранспорта (мотоциклы, скутеры, мопеды) и велосипедов. Между тем эти виды транспортных средств являются весьма маневренными и травмоопасными, поэтому при управлении ими следует соблюдать особую осторожность.

Инспектором по пропаганде БДД Госавтоинспекции Моздокского района в местах продажи и пунктах проката велосипедов были распространены тематические памятки для будущих и настоящих велосипедистов.

Водителям автомобилей нужно внимательнее относиться к мотоциклистам и велосипедистам, поскольку ДТП с их участием имеют самые тяжелые последствия. А водителям двухколесных транспортных средств необходимо изучить и строго соблюдать дорожные правила. Очень важно научиться ездить безопасно! Одежда, обувь и средства защиты вело-

сипедистов, мотоциклистов, скутеристов должны соответствовать стилю езды, маршруту следования и погоде. При этом одежде следует быть достаточно свободной, чтобы не сковывать движения, но в то же время необходимо исключить ее попадание в движущиеся части техники.

Кроме того, каждый водитель двухколесного транспортного средства при движении в темное время суток или в условиях сумерек обязан иметь на одежде световозвращающие элементы. У велосипеда должны быть исправные тормоз, руль и звуковой сигнал. Его необходимо оборудовать спереди световозвращателем и фонарем или фарами (для движения в темное время суток и в условиях недостаточной видимости) белого цвета, сзади – световозвращателями или фонарем красного цвета, а с боковых сторон – световозвращателями оранжевого или красного цвета для привлечения внимания водителей авто.

Госавтоинспекция Моздокского района.



ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

## КАК СПРАВИТЬСЯ СО СТРЕССОМ ПОСЛЕ КОРОНАВИРУСА?

**ПАЦИЕНТЫ**, переболевшие коронавирусом, зачастую продолжают испытывать неприятные симптомы после выздоровления. Наиболее частыми последствиями для организма являются усталость и психические расстройства, такие как тревога и депрессия. Если замечаете, что стали быстрее уставать даже после длительного отдыха, с трудом концентрируетесь на задачах и испытываете проблемы с памятью, то, скорее всего, вы столкнулись с постковидным синдромом. Что делать в такой ситуации? В первую очередь – записаться к неврологу или реабилитологу. Эти симптомы не пройдут сами собой, возможно, понадобится медикаментозное лечение.

Также старайтесь придерживаться следующих рекомендаций.

- Не переутомляйтесь.
- Не надо сидеть на работе допоздна, в таком состоянии вы не свернете горы, а будете чувствовать себя еще более разбитым.
- Высыпайтесь.
- Восемичасовой сон восстанавливает процесс обработки новой информации в структурах головного мозга. При недосыпе страдают когнитивные функции: мышление, память, внимательность.
- Соблюдайте умеренную физическую нагрузку.
- Не нужно усердствовать в зале, когда сил и так едва хватает. Лучше, например, поплавайте.

• Правильно питайтесь. Тщательно следите за своим рационом – в питании должен присутствовать сбалансированный состав белков, жиров и углеводов, при этом нельзя злоупотреблять алкоголем.

• Чаще бывайте на свежем воздухе. Сейчас самый разгар весны – хорошее время для неспешных прогулок после работы и в выходные. Это способствует эмоциональной разгрузке и избавляет от неприятных мыслей.

**ГБУЗ «Республиканский центр общественного здоровья и медицинской профилактики» МЗ РС-Алания.**

ВРАЧ РЕКОМЕНДУЕТ

## ОСТОРОЖНО: КЛЕЩИ!

Теплое время года приносит массу приятных моментов, связанных с времяпрепровождением на открытом воздухе. Несмотря на все прелести отдыха на лоне природы, не стоит забывать об опасностях, которые готовит нам лес.

В первую очередь речь идет о паразитах, контакт с которыми может нанести непоправимый вред вашему здоровью. Особенно это касается иксодовых клещей. Размером всего 3-4 мм в голодном состоянии, клещи практически незаметны для невооруженного глаза. Особую активность эти насекомые проявляют в конце мая-начале июня, после чего наступает некоторый спад, связанный с массовым вымиранием особей, которые не успели запастись питанием. Второй пик активности может наступить в начале сентября и продолжаться до резкого снижения температуры.

Ожидая жертву, клещи находятся в ветвях небольших кустарников или на стеблях травы высотой 20-50 см. Проникая под одежду, этот кровосос достигает места укуса в течение 30-40 минут, а затем прокалывает кожу хоботком, впрыскивая в ткань слюну, которая обладает обезболивающим свойством. Самцы присасываются всего на несколько часов, а самки могут сосать кровь в течение десяти суток, увеличиваясь при этом в размерах в 5-6 раз. Затем они отпадают и откладывают до 2,5 тысячи яиц. Сам по себе укус иксодового клеща не представляет серьезной опасности для здоровья животных и человека. Однако клещи передают около 300 заболеваний, из которых для человека представляют опасность 3 вируса и 22 бактерии. Наибольшую опасность представляют клещевой энцефалит и болезнь Лайма.

**Клещевой энцефалит**

Это инфекционное заболевание, сопровождающееся лихорадкой, интоксикацией и поражением оболочек головного и спинного мозга. Симптомы: повышение температуры до 40 градусов, тошнота и рвота, светобоязнь, головная

и мышечная боль, судороги, покраснение кожи. Тяжесть заболевания зависит от иммунитета пострадавшего. В целом болезнь сложно поддается лечению и часто приводит к нарушению психики или поведенческим осложнениям. При несвоевременном начале лечения не исключен и летальный исход (2-6% от всех заболевших).

**Болезнь Лайма**

Этот недуг еще называют «Лайм-боррелиоз»; его вызывают пять видов бактерий рода *Borrelia* типа спирохет. Сегодня эта хворь является наиболее распространенной и, пожалуй, самой опасной инфекцией в Северном полушарии. Симптомы заболевания в целом напоминают энцефалит, хотя существует характерное отличие – на месте укуса появляется светлое пятно с внешним ободком, которое в процессе развития болезни постепенно занимает все большую площадь. При ранней диагностике боррелиоз успешно поддается медикаментозному лечению (комплекс антибиотиков). В противном случае у больного развивается целый ряд осложнений, включая токсическое поражение центральной нервной системы, внутренних органов, проблемы с сердцем и сосудами.

Став жертвой укуса и заметив насекомое, присосавшееся к коже, срочно обратитесь к врачу. Если же медицинское учреждение недоступно, необходимо самому удалить кровососа обычным пинцетом. В случае отсутствия инструмента аккуратно возьмите тельце насекомого защищенными перчатками, марлей или ваткой пальцами и, держа его строго перпендикулярно к месту укуса, поверните вокруг оси и извлеките клеща. Прозеинфицируйте место укуса спиртовым раствором жидкостью, йодом или зеленкой. Ни в коем случае не используйте животные или растительные масла и косметические



крема! Если клещ еще жив, обязательнонесите его в лабораторию для исследования на зараженность вирусами.

Лучший способ борьбы с болезнью – её профилактика. Чтобы не допустить инфицирования, крайне важно во время пребывания на природе придерживаться простых и действенных рекомендаций:

- собираясь в лес, парк или на озеро, выбирайте светлую одежду, чтобы вовремя заметить ползущего паразита;
- обязательно надевайте плотные штаны, высокие носки, кофты или рубашки с манжетами на резинках и закрытую обувь;
- надевайте головной убор;
- на природе проверяйте свое тело на предмет наличия клещей каждые 1,5-2 часа;
- воспользуйтесь средствами химической защиты от паразитов непосредственно перед прогулкой.

В 2020 г. в Российской Федерации зарегистрировано 15 летальных исходов от клещевого вирусного энцефалита. Причинами летальных исходов послужили отсутствие вакцинации против КВЭ и позднее обращение за медицинской помощью. На территории РС-Алания указанные инфекции не регистрируются, вместе с тем неблагоприятная ситуация в РФ, особенно в соседних республиках, требует усиления эпидемиологического надзора.

**А. ХАЧАТЯН,**  
главный врач филиала  
ФБУЗ «Центр гигиены и  
эпидемиологии в РС-Алания».

НА ВЕСАХ ФЕМИДЫ

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ ТРАНСПОРТОМ В НЕТРЕЗВОМ ВИДЕ – РЕАЛЬНЫЙ СРОК

Прокуратурой Моздокского района поддержано обвинение по уголовному делу в отношении жителя с. Раздольного Т.С.С., который совершил преступление, предусмотренное ст. 264.1 УК РФ. Являясь лицом, имеющим судимость за совершение преступления, предусмотренного ст. 264.1 УК РФ, он управлял автомобилем в состоянии опьянения при следующих обстоятельствах.

Т.С.С. 11 августа 2020 года в 2 часа 19 минут, будучи в состоянии опьянения, в нарушение п. 2.7 Правил дорожного движения РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ №1090 от 23.10.1993 года, согласно которым водителю запрещается управлять транспортным средством в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического или иного), осознавая преступный характер и общественную опасность своих действий, но игнорируя данное обстоятельство, управлял автомобилем марки «ВАЗ- 21099», государственный регистрационный знак Е043ЕС 07rus. В ст. Павлодольской, на ул. Гагарина был остановлен сотрудниками ДПС ОГИБДД ОМВД РФ по Моздокскому району РС-Алания с признаками опьянения.

Находясь в служебном помещении ОМВД, он не выполнил законное требование уполномоченного должностного лица, которому предоставлено право государственного контроля и надзора за безопасностью дорожного движения и эксплуатации транспортного средства, о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения.

Назначая наказание, суд учел, что преступление Т.С.С. совершено умышленно, по характеру и степени общественной опасно-

сти оно отнесено законом к категории преступлений небольшой тяжести; нарушитель имеет постоянное место жительства, по которому характеризуется удовлетворительно, на учете у врача-психиатра и нарколога не состоит; а также полное признание вины, раскаяние в содеянном, нахождение на его иждивении двоих малолетних детей.

С учетом асоциальности личности подсудимого, степени общественной опасности ранее совершенных им аналогичных преступлений (Т.С.С. пять раз осуждался за совершение преступлений, предусмотренных ст. 264.1 УК РФ), обстоятельств, в силу которых оказалось недостаточным исправительное воздействие наказаний по предыдущим приговорам в виде обязательных работ и в колониях-поселениях, в целях восстановления социальной справедливости, а также исправления осуждаемого и предупреждения совершения им новых преступлений суд посчитал, что исправление Т.С.С. невозможно без изоляции от общества. И по предложению государственного обвинителя суд назначил наказание в виде реального лишения свободы с лишением права заниматься определенной деятельностью, а именно: деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами.

По совокупности приговоров Т.С.С. назначено наказание в виде лишения свободы сроком в 1 год с лишением права управлять транспортными средствами сроком в 3 года с отбыванием основного наказания в исправительной колонии общего режима.

**Е. БОРЗЕНКО,**  
старший помощник прокурора района.

## О НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТАХ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

Уважаемые налогоплательщики! Инспекция ФНС России по Моздокскому району РС-Алания до начала массового формирования налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов физических лиц информирует физических лиц - владельцев земельных участков об установленных на налоговый период 2019 г. налоговых вычетах.

Для того чтобы суммы налогов были исчислены корректно, налогоплательщики должны своевременно представлять в налоговые органы документы, подтверждающие право на налоговые льготы и вычеты.

В первую очередь это касается физических лиц, у которых в течение 2020 года впервые возникли основания для использования льгот и на которых не распространяется беззаявительный порядок предоставления льгот, то есть эти лица не относятся к пенсионерам, предпенсионерам, инвалидам, лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей.

28.12.2017 г. Президентом России подписан Федеральный закон №436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законом введен налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка (далее – вычет). Так, если площадь участка составляет не более 6 соток – налог взиматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Вычет применяется для категорий лиц, указанных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации (Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.), а также для пенсионеров.

Вычет применяется для одного земельного участка по выбору «льготника» независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка. При непредставлении в налоговый орган налогоплательщиком, имеющим право на применение вычета, уведомления о выбранном земельном участке, вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Лица, которые впервые в 2020 году приобрели статус «льготной» категории и на которых не распространяется беззаявительный порядок предоставления льгот, для применения вычета при расчете земельного налога за 2020 год могут обратиться с заявлением о предоставлении данной льготы в любую налоговую инспекцию.

Лицо, которому ранее предоставлялась льгота (вычет) по земельному налогу, вправе не представлять в налоговый орган повторно заявление и документы, подтверждающие право на налоговую льготу (вычет).

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом:

- через «Личный кабинет налогоплательщика» (для пользователей Личного кабинета налогоплательщика);
- почтовым сообщением в налоговую инспекцию;
- путем личного обращения в любую налоговую инспекцию;
- через МФЦ.







## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Окончание. Начало – на 4–5-й стр.)

Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_  
 Место выдачи: \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
 Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
 Телефон \_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_, Индекс \_\_\_\_\_  
 Представитель претендента: \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. или наименование)  
 Документ, на основании которого действует представитель претендента: \_\_\_\_\_

(далее – претендент),  
 принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, \_\_\_\_\_; категория земель – «\_\_\_\_\_»; вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_, (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном \_\_\_\_\_ (дата) в газете \_\_\_\_\_ года, на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:  
 подписать протокол по итогам аукциона;  
 оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;  
 заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;  
 о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);

о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

об уплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;

о порядке определения победителя;  
 с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:  
 расчетный счет \_\_\_\_\_  
 наименование банка \_\_\_\_\_  
 БИК банка \_\_\_\_\_  
 кор./сч \_\_\_\_\_  
 ИНН получателя \_\_\_\_\_  
 ОГРН получателя \_\_\_\_\_  
 получатель платежа \_\_\_\_\_  
 Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
 Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».  
 К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона \_\_\_\_\_

(перечень прилагаемых документов)  
 Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) \_\_\_\_\_

Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.

Время и дата принятия заявки:  
 Час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_  
 Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

### СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ №382 от 20 мая 2021 г. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ ЛЬГОТНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕЁ РАЗМЕРА В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЗДОКСКИЙ РАЙОН

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24.08.2005 года №53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа РСО-Алания», решением Собрании представителей Моздокского района от 26.04.2018 г. №71 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Моздокский район» Собрании представителей Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания решило:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы и определения ее размера в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности муниципального образования Моздокский район.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Моздокский вестник» или в газете «Время, события, документы» и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по бюджету и экономической политике Собрании представителей и Администрацию местного самоуправления Моздокского района.

Глава муниципального образования Моздокский район Г.А. ГУГИЕВ.

Учредитель - АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ, г. Моздок, ул. Кирова, 37. Издатель - МУП «Моздокский ИИЦ» (г. Моздок, ул. Шаумяна, 110).

Газета зарегистрирована 16 октября 2006 года в Управлении по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 10-6346. Адрес редакции, издателя, типографии: 363753, г. Моздок, ул. Шаумяна, 110. Тел.: 3-21-97, 3-27-37, 3-31-31, 3-13-91, 3-26-30, реклама – 3-28-36.  
 Гл. редактор С.В. ТЕЛЕВНОЙ.

Газета выходит один раз в неделю. Цена в розницу – свободная. Индекс 45680.  
 Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.  
 Материалы со знаком © или под рубриками «Деловая информация», «Репутация» печатаются на коммерческой основе. За их содержание редакция ответственность не несет. Газета отпечатана в МУП «Моздокский ИИЦ».  
 Адреса электронной почты: mozdokvest@yandex.ru, для рекламы – mv.reklama@yandex.ru.

Тираж 970 экз.  
 Заказ №728  
 Номер подписан в печать в 8.00 (по графику – в 8.00)

Приложение к решению Собрании представителей Моздокского района №382 от 20.05.2021 г.

## ПОРЯДОК

### установления льготной арендной платы и определения её размера в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности муниципального образования Моздокский район

1. Настоящий Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности муниципального образования Моздокский район (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24.08.2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа РСО-Алания», решением Собрании представителей Моздокского района от 26.04.2018 г. №71 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Моздокский район» и определяет процедуру установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении предоставленных в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности муниципального образования Моздокский район (далее – объект культурного наследия) и вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ (далее соответственно – льготная арендная плата, арендатор).

2. Решение об установлении льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования Моздокский район, принимается Собранием представителей Моздокского района.

3. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных статьями 17, 17.1, 40, 42-44 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24.08.2005 года №53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа РСО-Алания», и обеспечение их выполнения в соответствии с законодательством, подтвержденное положительным заключением на право предоставления льготной арендной платы, выдаваемым Комитетом по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания в установленном им порядке.

Льготная арендная плата по договору аренды объекта культурного наследия (далее – льготная арендная плата) устанавливается для физических и юридических лиц.

4. Льготная арендная плата не устанавливается в следующих случаях:

1) наличие у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета муниципального образования Моздокский район платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором охранных обязательств.

5. Для установления льготной арендной платы арендатор направляет арендодателю заявление в произвольной форме об установлении льготной арендной платы (далее – заявление), к которому прилагаются следующие документы:

копии договоров подряда на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, копии актов приема выполненных работ;

сметно-финансовые расчеты проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, выполненные на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, полученным в установленном порядке;

копии документов, подтверждающих оплату работ, предусмотренных договорами на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

заключение Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания.

6. Основаниями для отказа арендодателем в установлении льготной арендной платы являются: наличие у арендатора задолженности по уплате платежей, предусмотренных договором аренды объекта культурного наследия;

арендатор уже воспользовался предусмотренным договором аренды данного объекта культурного наследия правом на установление льготной арендной платы по иным основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком;

непредставление либо представление арендатором в неполном объеме документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;

предоставление недостоверных сведений в документах, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;

отрицательное заключение Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания (Уполномоченного органа) о праве на предоставление льготной арендной платы.

7. Администрация местного самоуправления Моздокского района подготавливает проект решения Собрании представителей Моздокского района на основании положительного заключения Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания о праве на предоставление льготной арендной платы.

8. На основании решения Собрании представителей Моздокского района Администрация местного самоуправления Моздокского района заключает дополнительное соглашение, в которое подлежат включению условия об отмене арендодателем льготной арендной платы в случае нарушения арендатором охранного обязательства или условия, установленные договором аренды.

9. Дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом арендодателя и направляется арендатору в течение 20 календарных дней с даты вступления в силу решения Собрании представителей Моздокского района.

10. Годовой размер льготной арендной платы определяется по формуле:

$УАП = АП \times 0,3$ , где:

УАП – годовой размер льготной арендной платы (руб./год);

АП – годовой размер арендной платы, установленный договором аренды (руб./год);

0,3 – коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

11. Срок, на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по формуле:

$C = \frac{CRA}{АП - УАП}$ , где:

C – срок, на который устанавливается льготная арендная плата (год);

CRA – сумма расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (руб.);

АП – годовой размер арендной платы, установленный договором аренды (руб./год);

УАП – годовой размер льготной арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка (руб./год).

12. Срок применения льготной арендной платы не должен превышать срока действия договора аренды объекта культурного наследия.

13. Льготная арендная плата устанавливается со дня подписания обеими сторонами дополнительного соглашения.

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

### УСЛУГИ

♦ Ремонт СТИРАЛЬНЫХ, ПОСУДОМОЕЧНЫХ МАШИН, ПИЛЕСОСОВ и ХОЛОДИЛЬНИКОВ всех моделей. Тел.: 8(928)9313277, 8(963)3760738 (ОГРН 304151014700033). 45

♦ РЕМОНТ и ПЕРЕТЯЖКА мягкой МЕБЕЛИ. Перевозка – бесплатно. Тел.: 3-27-52, 8(928)4906889 (Св-во 410151013700059). 44

♦ ВЫКАЧИВАНИЕ поглощающих ЯМ. Без выходов. Тел.: 2-63-50, 38-1-38, 8(928)4804763 (ОГРН 310151017400012). 42